



## **URGENT NOTICE!**

### **RESIDENTIAL CAR CANOPIES**

The City will begin enforcing regulations governing canopies. A summary of the rules are provided below. Canopies that have not been legally permitted must receive a permit and meet all applicable rules no later than July 1, 2012.

- Canopy. Any roof or other form that shelters from sunshine, rain, snow, or other forms of precipitation, open on at least one side. A canopy may be attached to a permanent building or it may be an independent structure permitted in accordance with the Florida Building Code.
- A permit is required to construct, alter or relocate a driveway or parking pad (canopy).
- No canopy shall be located in any required front yard in any residential zoning district.
- Moveable canopies shall be set back at least five feet from the side and rear property lines. Permanent canopies or carports must meet the setback requirement for accessory structures. Said structures shall also be set back at least ten feet from any canal, shoreline or bulkhead.
- All driveways may be constructed of concrete, paving, paver blocks, gravel or similar materials with a minimum of 10 feet in width from the street to the garage or required parking stall.

## **¡AVISO URGENTE!**

### **PABELLÓN RESIDENCIALES PARA VEHICULOS**

La Ciudad empezará a hacer cumplir los reglamentos que rigen pabellones para vehículos. Un resumen de las reglas se proporciona a continuación. Los pabellones para vehículos que no hayan sido legalmente autorizados, deben recibir un permiso y cumplir con todas las normas aplicables a más tardar el 01 de julio 2012.

- Pabellones para vehículos. Cualquier techo u otra forma que refugie de la luz solar, lluvia, nieve, u otras formas de precipitación, por lo menos abierto en un lado. Un pabellón para vehículos puede estar unido a un edificio permanente o puede ser una estructura independiente permitida de conformidad con el Código de Construcción de la Florida. Se requiere un permiso para construir, modificar o reubicar una plataforma de entrada al garaje o pabellones para vehículos.
- Ningún pabellón se encontrara en un patio delantero requerido en cualquier distrito de zonificación residencial.
- Los pabellones movibles se fijarán detrás por lo menos cinco pies de distancia de la parte trasera y las líneas de propiedad. Pabellones permanentes o cocheras deben cumplir con el requisito de revés para estructuras accesorias. Estas estructuras también se deben retrasar por lo menos diez pies de distancia de cualquier canal, línea de costa o el mamparo.
- Todas las cocheras pueden construirse de concreto, pavimentación, bloques de pavimento, materiales de grava o similar con un mínimo de 10 pies de ancho desde la calle hasta el garaje o el puesto de estacionamiento requerido.