

WHAT WORK CAN BE DONE BY A PROPERTY OWNER WITH AN OWNER-BUILDER PERMIT?

- Building or improving farm outbuildings or one-family or two-family residences on such property for the occupancy or use of such owners and not offered for sale or lease within 1 year after completion of the work (Section 489(7)(a)1, FS).
- Building or improving commercial buildings, at a cost not to exceed \$75,000, on such property for the occupancy or use of such owners and not offered for sale or lease within 1 year after completion of the work (Section 489(7)(a)1, FS).
- Building or improving a single-family or duplex residence for his or her own use and occupancy and not intended for sale or lease within 1 year after completion of the work.
- Addition, alteration or repair performed by the property owner upon his or her own property, provided any addition or alteration shall not exceed 1,000 square feet (93 m²) or the square footage of the primary structure, whichever is less (Section 102.2.5.1, FBC).
- Addition, alteration or repairs by a nonowner within a specific cost limitation set by rule, provided the total cost shall not exceed \$5,000 within any 12-month period (Section 102.2.5.2, FBC).
- Swings and playground equipment (Section 102.2.6, FBC).
- Any work or operation of a casual, minor, or inconsequential nature in which the aggregate contract price for labor, materials, and all other items is less than \$1,000, but this exemption does not apply if the construction, repair, remodeling, or improvement is a part of a larger or major operation, whether undertaken by the same or a different contractor, or in which a division of the operation is made in contracts of amounts less than \$1,000 for the purpose of evading this part or otherwise (Section 489.103(9), FS).
- The sale, delivery, assembly, or tie-down of prefabricated portable sheds that are not more than 250 square feet in interior size and are not intended for use as a residence or as living quarters (Section 489.103(20), FS).
- The sale, delivery, assembly, or tie-down of lawn storage buildings and storage buildings not exceeding 400 square feet and bearing the insignia of approval from the department showing compliance with the Florida Building Code (Section 489.103(21), FS).
- Repairing or replacing wood shakes or asphalt or fiberglass shingles on one-family, two-family, or three-family residences for the occupancy or use of such owner or tenant of the owner and not offered for sale within 1 year after completion of the work and when the property has been damaged by natural causes from an event recognized as an emergency situation designated by executive order issued by the governor declaring the existence of a state of emergency as a result and consequence of a serious threat posed to the public health, safety, and property in this state (Section 489(7)(a)2, FS).
- Installing, uninstalling, or replacing solar panels on one-family, two-family, or three-family residences, and the local permitting agency's county or municipal government is participating in a "united states department of energy sunshot initiative: rooftop solar challenge" grant. However, an owner must utilize a licensed electrical contractor to effectuate the wiring of the solar panels, including any interconnection to the customer's residential electrical wiring (Section 489(7)(a)3, FS).

QUÉ TRABAJO SE PUEDE HACER MEDIANTE DUEÑO DE UNA PROPIEDAD CON UNA LICENCIA DE DUEÑO-CONSTRUCTOR?

- la construcción o mejoras agrícolas dependencias o residencias unifamiliares o bifamiliares sobre dicha propiedad para la ocupación o utilización de dichos propietarios y no pongan a la venta o arrendamiento dentro de 1 año después de la finalización de la obra (Sección 489 (7) (a) 1, FS).
- La construcción o mejora de edificios comerciales, a un costo que no exceda de \$ 75,000, sobre dicha propiedad para la ocupación o utilización de dichos propietarios y no pongan a la venta o arrendamiento dentro de 1 año después de la finalización de la obra (Sección 489 (7) (a) 1, FS).
- La construcción o mejora de una vivienda unifamiliar o residencia duplex para su propio uso y ocupación y no destinadas a la venta o arrendamiento dentro de 1 año después de la finalización de la obra.
- Adición, modificación o reparación realizada por el dueño de la propiedad sobre su propia propiedad, siempre y cualquier adición o alteración no excederán de 1.000 pies cuadrados (93 m2) o los metros cuadrados de la estructura primaria, lo que sea menor (Sección 102.2.5.1 , FBC).
- Adición, cambio o reparación por un no propietario dentro de una limitación específica de costos establecido por regla general, siempre que el coste total no excederá de \$ 5,000 dentro de cualquier período de 12 meses (Sección 102.2.5.2, FBC).
- Los columpios y juegos infantiles (Sección 102.2.6, FBC).
- Cualquier trabajo u operación de naturaleza intrascendente, de menor importancia, casual o en el que el precio del contrato agregada de trabajo, materiales, y todos los otros artículos es menos de \$ 1,000, pero esta exención no se aplica si la construcción, reparación, remodelación o mejora es una parte de una operación más grande o más importante que tomen en el mismo o un contratista diferente, o en el que una división de la operación se hace en los contratos de cantidades menores de \$ 1,000 para el propósito de evadir esta parte o de otra manera (Sección 489.103 (9), FS).
- La venta, el suministro, el montaje o amarre de cobertizos portátiles prefabricados que no son más de 250 pies cuadrados de superficie interior y no están destinados para su uso como residencia o como vivienda (Sección 489.103 (20), FS).
- La venta, el suministro, el montaje o amarre de los edificios de almacenamiento de césped y edificios de almacenamiento inferior o igual a 400 pies cuadrados y con la insignia de la aprobación por parte del departamento de verificar el cumplimiento del Código de Construcción de la Florida (Sección 489.103 (21), FS).
- La reparación o sustitución de batidos de madera o asfalto o fibra de vidrio tejas en una sola familia, de dos familias o residencias de tres familiares para la ocupación o uso de dicho propietario o arrendatario del propietario y no se ponen a la venta dentro de 1 año después de la finalización de la trabajar y cuando la propiedad ha sido dañado por causas naturales a partir de un evento reconocido como una situación de emergencia designado por orden ejecutiva emitida por el gobernador declare la existencia de un estado de emergencia como resultado y consecuencia de una grave amenaza que representa para la salud pública, seguridad y la propiedad en este estado (Sección 489 (7) (a) 2, FS).
- Instalación, desinstalación o sustitución de paneles solares en una sola familia, de dos familias, o tres a la familia residencias, y el condado o municipal el gobierno de la agencia de permisos local está participando en un "Departamento de Estados Unidos de la iniciativa SunShot energía: sobre las azoteas Solar Challenge" conceder. Sin embargo, un propietario debe utilizar un contratista eléctrico con licencia para efectuar el cableado de los paneles solares, incluyendo cualquier interconexión de cableado eléctrico residencial del cliente (Sección 489 (7) (a) 3, FS).